














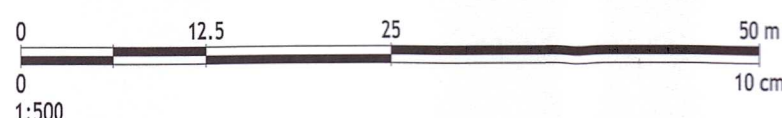



Bilanț suprafețe	Situatie existentă (conf. masuratori)		Situatie propusă (conf. masuratori)	
	mp	%	mp	%
Suprafață construita	2436.90	20.00 %	3617.72	29.69 %
Suprafață desfășurată	5839.00	-	7265.07	-
Suprafață circulații, platforme, terenuri de sport	5110.00	41.93 %	3935.68	32.29 %
Suprafață spatii verzi	4640.10	38.07 %	4633.60	38.02 %
Suprafață teren	12187	100.00 %	12187	100.00 %
POT	20.00 %		29.69 %	
CUT	0.48		0.59	

- | | | | |
|---|-------------------------|---|---|
|  | Acces auto |  | Limită de proprietate |
|  | Acces pietonal |  | Limită edificabil (generata de perimteru teren) |
|  | Acces principal clădire |  | Limită edificabil (generata de cladiri existente) |
|  | Acces aprovizionare |  | Cladiri existente |
| | |  | Contur clădiri propuse |
| | |  | Spațiu verde |
| | |  | Circulații carosabile |
| | |  | Circulații pietonale |
| | |  | Teren sport existent |
| | |  | Loc de joaca existent |
| | |  | Arbori |



Nota / Note

- Planurile de arhitectură vor fi citite împreună cu planurile de structură, instalații , cu memoriul tehnic și scenariul de securitate la incendiu;
- Toate coatele sunt date pentru cadrul existente și/sau construite în mai multe etape. Orice discrepanță aparută în aceste desene trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări;
- Executantul este obligat să verifice coatele înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor pentru toate categoriile de lucrări;
- Desenele la scara mare(ex. 1:20) vor avea prioritate în fata celor la scara mica(ex. 1:50);
- Plansele de arhitectură se vor citi/cereala numai împreună cu plansele de rezistență instalații și, după caz, drumuri/platforme;
- Toate coatele legate de partea de tehnologie, structură și instalații vor fi corelate cu datele furnizate de către proiectantul acestora;
- Toate trecele prin pereți și plansele rezistență la foc vor fi certificate, etanșe și rezistență la foc conform specificațiilor peritelor;
- Străpunerile, scourgerile pluviale și echipamentele din planul învelitorii vor fi corelate cu proiectele de instalații;
- Toate materialele trebuie să aia certificate de conformitate, de performanță și agrement tehnice valabile (Romanești sau Europene);
- Toate detaliile verticale, orizontale și de resturi la elemente rezistență la foc sunt pur informative, se vor respecta detaliile producătorului de sistem cf. agrement tehnice.

Verificator Expert	Nume	Semnătură	Cerință	Referat/Expertiză Nr./Dată
				
Categoriza de importanță (Cf. H.G. 766-1997):		C		
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013):		III		
Tipul clădirii (Cf. P118-99):		CIVILA-INVATAMANT		
Riscul de incendiu: (Cf. P118-99)		MIC		
Gradul de rezistență la foc (Cf. P118-99):		II		

Proiectant general:
Centrul de Inovare si Proiectare I
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Ro
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Proiectant de specialitate:

Centrul de Inovare si Proiectare I

Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Ro

J40/7203/2023, CUI RO47995505

Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Specificatie	Nume
Coordonator	urb. Radu LAZAR
Sef proiect	arh. Andrei ȚÎNȚARI
Proiectat/Desenat	arh. Ana DUMITRU
Proiectat/Desenat	arh. Anca ROMAN

Titlul proiectului:

Construire sală multifuncțională de sport, evenimente, festivități, zonă de servire masă și spații conexe aferente Școlii Gimnaziale " Sfinții Constantin și Elena"

Denumire obiectiv :	SALA DE SPORT SFINTII CONSTANTIN SI ELENA	Nr. Proiect:	P054
Adresa :	Al. Luca Carael nr. 3, Sector 6, Bucuresti,		
R Nr. cad. 210974			
Beneficiar :	Sectorul 6 al Municipiului București	Faza:	SF
Planșa:		Desen nr.:	A002
Plan de situatie			